

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240605010004 Datum onderzoek: 05/06/2024 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

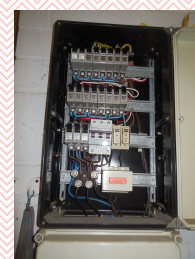
Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte
 Plaats van onderzoek: Rotenburglaan 19, 9880 Aalter (België)
 Eig./Uitb./Beh.: Stijn Mortier - Rotenburglaan 19, 9880 Aalter (België)
 Uitvoerder:
 Bedrijf: Ond nr :
 Type lokalen: Wooneenheid
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 05/03/2023
 Installatie van: voor 1981 1981 - 2020 2020 - 2023 na 6/2023

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:
 DNB: Imewo
 Nominale spanning: 3 x 400V + N
 Hoofdbeveiliging: 30A
 Voedingsleiding: 4 x 10 mm² VOB
 Elektrode type: Pen/Staven
 Aantal borden: 1
 Aantal stroombanen: 11
 Waarde diff. inr: 30mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK
 Diff. testknop: NIET OK
 Diff. foutlus: NIET OK
 Bescherming RA/OA: OK
 staat vast elektrisch materieel: OK
 R isolatie: 63.2 MOhm
 R aarde: - Ohm
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	I	De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
4	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
5	I	De doorsnede van de verdeelrails en/of verbindingen in/naar het schakel- en/of verdeel bord zijn onvoldoende.	4.4.1.1 t.e.m. 4.4.1.5
6	I	Geen algemene differentieelstroombeschermingsinrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging en/of algemene differentieelstroombeschermingsinrichting geplaatst in een schakel- en verdeelbord van de klasse I	4.2.4.3 - 5.3.5.3

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240605010004 Datum onderzoek: 05/06/2024 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

7	Differentieel	I	De algemene hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting aan het begin van de installatie is niet verzegelbaar aan de ingangsklemmen en/of de verzegelplaatjes ontbreken.	4.2.4.3
8	Differentieel	I	Differentieelstroombeschermingsinrichting(en) is (zijn) niet van het type A.	4.2.4.3 - 5.3.5.3 - 8.2.2
9	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
10	Leidingen	I	Soepele kabel mag niet gebruikt worden voor de vaste installatie. (zonnewering veranda)	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
11	Leidingen	I	Aftakking vanuit contactdoos/schakelaar niet toegelaten waarbij een verandering is van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling is. (zonnewering veranda)	4.4.3
12	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.3.3 - 5.3.5.2
13	Toestellen	I	Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet. (toestellen keukenaanrecht)	2.4.3 - 5.4.3.6
14	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
15	Bijk. Equip.	A	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240605010004 Datum onderzoek: 05/06/2024 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Geoffrey De Grave**

Datum vrijgave: 05/06/2024

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240605010004

Datum onderzoek: 05/06/2024

Agent: Geoffrey De Grave

volgens procedure TP01b

