



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 16 januari 2012

Aanwezig: de heren en dames

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Patrick Hoste, *burgemeester wvd*,

Arrondissement GENT

~~Dirk De Smul~~, Tony Andries, Martine Bergez, Birger Quintyn,
Philippe Verleyen en Bieke De Neve, *schepenen*;

Gemeente 9880 AALTER

en Luc Jolie, *gemeentesecretaris*.

Betreft: Collegebeslissing van 16/01/2012 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan LS Construct, IJzerstraat 19, 9880 Aalter

Formulier I - Stedenbouwkundige vergunning: 2011284/281/2011
Energieprestatie-nummer: 44001_G_281/2011

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door LS Construct, met als adres IJzerstraat 19, 9880 Aalter ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 28/10/2011.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/11/2011.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijsestraat 17,19,21...37, 9880 Aalter en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie B nr. 650 F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 11 koppelwoningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar om reden dat de aanvraag gelegen is binnen een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

externe adviezen

Het advies van 14/12/2011 van het Agentschap R.O. Vlaanderen, Onroerend Erfgoed is gunstig. Het advies luidt letterlijk als volgt: "Geen bezwaar" onverminderd de vondstmelding"

toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverleningen, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimte, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar toegestaan worden voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is tevens gelegen binnen de grezen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

De verkavelingsvergunning primeert op het of de andere geciteerde aanlegplan(nen), zodat hier wordt geoordeeld louter op basis van de voorschriften van die verkavelingsvergunning.

Overeenstemming met dit plan:

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger beschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Nihil

Verordeningen:

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens:

Nihil

Externe adviezen:

Het advies van Onroerend erfgoed werd ingewonnen. Op 16 december 2011 werd een gunstig advies verleend.

Het openbaar onderzoek: wettelijke bepalingen.

De aanvraag vereist geen openbaar onderzoek.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren :

Nihil

Evaluatie van de bezwaren:

Nihil

Richtlijnen en omzendbrieven:

Nihil

Historiek:

Nihil

toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag:

De bouwplaats is gelegen ten noorden van de stationsomgeving van Aalter in een recent ontwikkelde verkaveling. Het betreft een verkaveling met de aanleg van nieuwe wegenis waarlangs ééngezinswoningen worden opgericht in een open tot een gesloten bouwverband.

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van 11 koppelwoningen (2X3 koppelwoningen op de loten 18, 19 en 20 en de loten 26, 27 en 28 en 1 blok van 5 aanéengesloten woningen).

De voorbouwlijn van de woningen is gelegen op minimum 5m van de rooilijn. De maximale bouwdiepte van de woningen bedraagt 11m voor de loten 18-20. Voor de overige loten bedraagt de bouwdiepte 10,60m.

De nieuw te bouwen woningen bestaan uit één bouwlaag onder zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 4m. Alle woningen worden afgewerkt met zadeldak.

De woningen worden gebouwd in duurzame en esthetische materialen. Er wordt gebruik gemaakt van een wit/beige genuanceerde handvormsteen. Als dakbedekking wordt gekozen voor een bruin genuanceerde tegelpan.

De verschillende woningen vormen één harmonieus geheel en worden terzelfderijd gebouwd.

Onroerend Erfgoed verleende op 16 december 2011 een gunstig advies.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:

Gelet op de ligging van de bouwplaats binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling en de voorliggende aanvraag in overeenstemming is met de geldende verkavelingsvoorschriften;

Overwegende dat de bouwplaats gelegen is in de directe nabijheid van de stationsomgeving in een recente verkaveling voor ééngezinswoningen in een open tot gesloten bouwverband;

Overwegende dat het bouwen van 2 bouwblokken van drie woningen en één bouwblok van 5 woningen verenigbaar is met de bebouwing in de omgeving;

Overwegende dat de verschillende bouwblokken als één harmonieus geheel opgetrokken zullen worden in verantwoorde esthetische bouwmaterialen;

Overwegende dat de voorliggende aanvraag qua inplanting, vormgeving en materialen kan worden aanvaard;

Overwegende dat kan worden geconcludeerd dat de voorliggende aanvraag geen aantasting betekent van de bestaande ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van Onroerend Erfgoed van 16 december 2011;

Gelet op de VCRO, inzonderheid artikel 4.7.16.§2. waarin wordt gesteld dat het college van burgemeester en schepenen de vergunningsaanvraag voor advies voorlegt aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar behoudens in de gevallen bepaald door de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 houdende de vrijstelling van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, inzonderheid artikel 2§2 dat stelt dat het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is indien voor het gebied waarin het goed gelegen is een bijzonder plan van aanleg of een niet-vervallen verkaveling bestaat. De voorliggende aanvraag is gelegen binnen een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Bij de toepassing van het eerste en het tweede lid geldt telkens dat de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in overeenstemming moet zijn met de bepalingen van de niet-

vervallen verkaveling. Die vereiste geldt niet indien er sprake is van een afwijking op stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften in de zin van artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, op voorwaarde dat die afwijking enkel betrekking heeft op de gebruikte materialen of de dakvorm en niet leidt tot een verhoging van de bewoonbare oppervlakte; Overwegende dat de voorliggende aanvraag bijgevolg vrijgesteld is van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar en in aanmerking kan komen voor een vergunning;

Algemene conclusie:

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing

watertoets

Het voorliggende project is gelegen in een niet overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden weinig invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dient te worden voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 1 oktober 2004. Er dient te worden voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/01/2012 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan LS Construct, IJzerstraat 19, 9880 Aalter, voor het bouwen van 11 koppelwoningen, Rijsestraat 17,19,21...37; 9880 Aalter, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de start van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1. Het college van burgemeester en schepenen en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
2. De voorziene bebouwing dient uitgevoerd en ingeplant te worden zoals voorzien op het bijgevoegde plan.
3. De werken mogen pas aanvangen 36 dagen na aanplakking van de stedenbouwkundige vergunning op de bouwplaats. De bouwheer staat zelf in voor de aanplakking van de stedenbouwkundige vergunning binnen de tien dagen nadat het college over de aanvraag heeft beslist. De aanplakking dient te gebeuren op een goed zichtbare plek aan het pand of op het perceel en dit gedurende dertig dagen.
4. De bijgevoegde verklaringen op eer dienen correct ingevuld en teruggestuurd te worden aan het college.
De eerste verklaring dient direct na aanplakking te worden teruggestuurd naar de gemeente. Deze verklaring omvat de belofte dat de beslissing gedurende 30 dagen volgend op datum X zal uitgehangen. X is de datum die de aanvrager uiteindelijk zelf invult.
De tweede verklaring waarin de verkrijger van de vergunning verklaart dat de beslissing volgens de bepalingen heeft uitgehangen, wordt na afloop opgestuurd..
5. Bij beschadiging van het openbaar domein (fiets- en voetpaden, openbaar groen) dient dit in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.
Het achterlaten van afvalstoffen is verboden. Het reinigingswater van betonmixers mag niet geloosd worden in bermen, waterlopen, straatkolken of riolen.
6. De aanvang van de werken kan pas nadat de gemeentelijke administratie op de bouwplaats heeft vastgesteld dat de inplanting conform is aan het goedgekeurde plan. Telefonisch afspraak maken op het nummer 09 325 22 76.
7. De gemeenteraad keurde op 27 december 2007 een belastingreglement goed betreffende een te betalen belasting op private ingebruikname van het openbaar domein. U dient hiervoor contact op te nemen met de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 79.

8. De aanvraag stedenbouwkundige vergunning dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Meer inlichtingen hieromtrent zijn te bekomen bij de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 78.
9. Voor het lozen van afvalwater/hemelwater dient u aan volgende voorwaarden te voldoen:
 - het hemel -en afvalwater van elke wooneenheid dient gescheiden afgevoerd te worden tot aan de grens van het perceel.
 - u dient al het hemelwater van de dakoppervlakte van uw woning op te vangen in een regenwaterput met een inhoud van minimum 7500 liter/wooneenheid (totaal 3x 7500 l). Enkel de overloop is aan te sluiten op de afvoerleiding van hemelwater. Het hemelwater moet maximaal worden herbruikt. Er dienen minstens twee aftappunten te worden voorzien (voor WC en dienstkraan)
 - het plaatsen van een septische put per wooneenheid is verplicht.
 - per wooneenheid zijn reeds de nodige aansluitputjes voor regenwater en afvalwater op het openbaar rioleringsnet voorzien (3x RWA en 3x DWA huisaansluitputjes)
 - U dient de nieuwe verhardingen (oprit, terras,...) zoveel mogelijk in waterdoorlatende verharding aan te leggen. De afvoerleiding van eventueel geplaatste klokputjes van open terrassen wordt afgevoerd via de RWA huisriolering. Er dient er echter naar te worden gestreefd het hemelwater afkomstig van alle verhardingen zo veel mogelijk op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen. Indien nodig dienen bijkomende infiltratievoorzieningen te worden geplaatst.
 - De bouwheer dient op zijn kosten in te staan voor de keuring van elke privéafvoer voor de eerste gebruikname.(zie Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement).
 - De keurder wordt geacht te beschikken over de vereiste technische vaardigheid als hij beschikt over een certificaat van opleiding bij een geaccrediteerde instelling voor opleiding van keurders. De keurder levert na controle en goedkeuring een keuringsattest af aan de klant. Een kopie dient te worden bezorgd aan de gemeentelijke administratie, cel Wegen en domeinen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder

de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het schepencollege,

De gemeentesecretaris,

get. Luc Jolie

Voor eensluidend uittreksel :

Op bevel :

De gemeentesecretaris,

Luc Jolie

De burgemeester wnd.,

get. Patrick Hoste

De burgemeester wnd.,

Patrick Hoste

